売買
マンション

3,100 （非課税） 万円

京浜東北・根岸線　洋光台駅

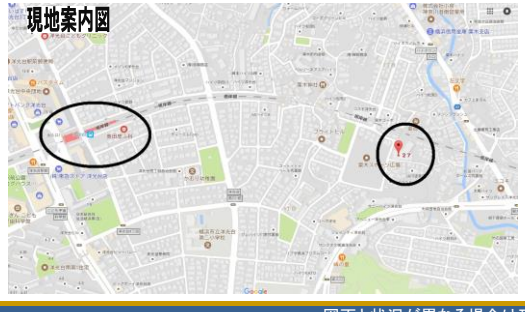
徒歩　12　分

横浜市磯子区栗木3丁目5-27

■南東向きにつき陽当たり・眺望良好！

■閑静な住宅街！住環境良好！

■浴室から景色が眺められる暮らし♪



名称	グランドメゾン洋光台	
建物	専有面積	79.59㎡（壁芯）
	バルコニー面積	6.66㎡
	間取り	3LDK
	所在階	4階
	総戸数	57戸
	構造／階建	鉄筋コンクリート造7階建4階部分
	築年数	平成19年12月
	管理費／修繕積立金	管理費　月額12,400円 修繕積立金　月額8,750円
土地	権利	所有権
	都市計画／用途地域	第一種住居地域
駐車場	空有　月額：9,000円～12,000円（敷地内）	
現況	居住中	
引渡	相談	
備考	管理会社：積和不動産株式会社　管理形態：全部委託　管理員：日勤 施工：長谷工コーポレーション 施主：積水ハウス	

備考

その他維持費として、合計2,475円／月がかかります。以下内訳、
町内会費：250円／月、インターネット利用料：1,188円／月
CATV利用料：713円／月、地震速報システム：324円／月

売却には債権者の同意が必要です。
瑕疵担保責任免責等の諸条件はご相談とさせていただきます。

図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます

クリア・オネスティーズ株式会社

TEL 045-251-6813　横浜市南区中村町三丁目200-1　浅賀ビル1階

FAX 045-330-5612

取引態様	媒介
手数料	分かれ
情報公開日	